



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00535966**

Název: **Obec Dolní Lomná**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Obec účtuje podle platných metod - vyhláška 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 435/2010 Sb., Český účetní standard 701-710.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obec používá pouze platné syntetické a analytické účty.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě. Ekonomická činnost - pronájmy pozemků, bytů a nebytových prostor včetně hotelu a chráněných bytů, krátkodobé pronájmy, výnosy z reklam, provoz vodohospodářských zařízení. Od 1.3.2017 účtuje o hospodářské činnosti - od 1.3.2017 obec provozuje Hotel Pod Akáty. Pro hospodářskou činnost má obec od 1.6.2017 zřízený samostatný účet u ČSOB a k účtování používá účet 241. V době od 1.3. do 31.5.2017, kdy obec pro hospodářskou činnost neměla zřízený samostatný účet, k účtování používala účet 231, položku 8901. Účetní a finanční výkazy - účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 435/2010 Sb. Tvorba a použití opravných položek - opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti obec účtuje k rozvahovému dni - o opravných položkách v průběhu účetního období obec neúčtuje. Časové rozlišení - časově obec nerozlišuje náklady na předplatné novin, časopisů, které spadají do více účetních období a každoročně se opakují (tyto jsou zahrnuty do toho účetního období, ve které dojde k úhradě) a dále se časově nerozlišuje pořizovací cena drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zachycená v nákladech v tom účetním období, kdy dojde k pořízení tohoto majetku. Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - čtvrtletní odpisy. Způsoby stanovení reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji - obec má stanovenou hladinu významnosti odpovídající 1% rozvahové hodnoty majetku na příslušném syntetickém účtu 01 a 02 k 1.1. příslušného roku, ve kterém dojde k rozhodnutí o prodeji. Oceňování majetku a závazků - cenou pořízení. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - 7000,00 Kč - 60000,00 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, na podrozvahovém účtu 901 obec účtuje drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění přesáhne 500,00 Kč a nepřesáhne 7000,00 Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek - 3000,00 Kč - 40000,00 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Na účtu 028 veden majetek od 3000,00 Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění přesáhne 500,00 Kč a nepřesáhne 3000,00 Kč a jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok je zaúčtován na podrozvahovém účtu 902. Dlouhodobý hmotný majetek obec užívá na základě vlastnického práva. Na podrozvahovém účtu 909 je veden majetek zřízené příspěvkové organizace (ZŠ a MŠ Dolní Lomná 149) a předaný majetek do správy. Na podrozvahovém účtu 948 je zaúčtována pohledávka ze soudních sporů - rozsudek Krajského soudu v Ostravě - proti žalovanému VRASTAV, spol. s.r.o. Na podrozvahovém účtu 966 je zaúčtován majetek dle uzavřené Smlouva o výpůjčce (Sdružení obcí Jablunkovska). Majetek pořízený koupi a výstavbou - pořizovací cena, tj. cenou pořízení a nákladů souvisejících s pořízením DM z § 55 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Za náklady související s pořízením obec považuje i náklady na zajištění DM včetně nákladů na zpracování podkladů pro žádost o financování z dotačních titulů nebo programu EU, správní poplatky, geodetické práce apod. Technické zhodnocení - pokud je hodnota dokončeného technického zhodnocení nižší než 40000,00 Kč, pak je tento zásah do majetku zaúčtován do nákladů. V případě, že výdaje na dokončení TZ jsou vyšší než 40000,00 nebo 60000,00 u DNM se navyšuje pořizovací cena majetku. Obec nemá dlouhodobý finanční majetek. Obec neobchoduje s deriváty. Obec zajišťuje systém nákupu kancelářských potřeb a ostatních spotřebních materiálů ve výši požadované spotřeby k datu bez vytvoření významných skladových zásob. Pohledávky jsou vedeny na účtu 311 a 315. Na účtu 377 jsou vedeny ostatní pohledávky - penalizační faktury, neuhrazená Kupní smlouva (plynovod II. stavba). Závazky jsou vedeny na účtech 321 - dodavatelé, 324 - zálohy na služby - bytové hospodářství, 343 - DPH (obec je plátcem DPH od 1.12.2009). Krátkodobý finanční majetek - účet 244 - vkladový účet (od 4.7.2024 uzavřená Smlouva o termínovaném vkladu s obnovováním - schváleno na 17. ZO dne 24.6.2024 usnesení č. 17/498), účet 231 - zůstatky na ZBÚ, účet 236 - sociální fond obce. Peněžní fond obce je účtován přes účet 419. Na účtu 245 jsou zaúčtovány finanční prostředky - jistina složená zhotovitelem stavby (na základě smlouvy o dílo) - po celou dobu trvání záruční lhůty.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		32 113 451,79	31 998 590,68
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 042 702,24	2 029 376,72
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	30 070 749,55	29 969 213,96
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		686 514,92	686 514,92
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	686 514,92	686 514,92
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		184 141,75	184 141,75
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	184 141,75	184 141,75
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 000,00	1 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	1 000,00	1 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		15 310,00	15 310,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	15 310,00	15 310,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	32 630 134,96	32 515 273,85

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

0

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 135 358,49	3 242 979,97
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 549 881,31	2 482 086,13

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Netýká se naší účetní jednotky.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

0.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
B.I.2.	Účet 112 - materiál na skladě (popelové nádoby, pohlednice, knihy, PHM, zásoba potravin, zboží a vratné obaly - hotel)	220 869,34
B.II.1.	Účet 311 - odběratelé - vodné, stočné, pronájem obecních pozemků, bytů, nebytových prostor, chráněných bytů, poskytování pečovatelských služeb	2 203 835,20
B.II.4.	Účet 314 - krátkodobé poskytnuté zálohy - dodávka el. energie, plynu snížené o DPH u zaplacených záloh.	406 608,43
B.II.5.	Účet 315 - pohledávky z hlavní činnosti - místní poplatek ze psů, odvoz KO, poplatek z pobytu.	389 404,00
B.II.17.	Účet 346 - pohledávka za Úřadem práce Ostrava na mzdové náklady za 10/2024 na úseku SÚPM.	
B.II.28.	Účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery - nevyúčtované poskytnuté dotace	30 000,00
B.II.30.	Účet 381 - náklady příštích období - časové rozlišení - pojištění služebního auta a automobilu pro údržbu	10 435,42
B.II.32.	Účet 388 - dohadné účty aktivní - nevyúčtovaná dotace Územní plán Dolní Lomná, Bezbariérová trasa pro pěší, Dolní Lomná - lokalita Závodí, bezbariérová trasa pro pěší - 2.etapa, Obnova tělocvičny ZŠ a MŠ Dolní Lomná 149, Cyklostezka údolím Lomné III. etapa (úsek 8) a přijaté krátkodobé zálohy na teplo snížené o DPH, atd.	24 457 553,58
B.II.33.	Účet 377 - ostatní krátkodobé pohledávky - penalizační faktury Třinecké stavební a.s. Třinec a Penalizační faktury Vrastav, spol. s.r.o. Ostrava, neuplatněné DPH u faktur z 12/2023 (Kupní smlouva) atd.	2 517 914,79
B.III.4.	Účet 244 - vkladový účet - od 4.7.2024 uzavřená Smlouva o termínovaném vkladu s obnovováním	11 000 000,00
B.III.5.	Účet 245 - jiné běžné účty - účtu vedené u České spořitelny, a.s. - bankovní záruka včetně úroků (Víceúčelové hřiště)	79 139,09
B.III.9.	Účet 241 - ZBÚ - Československá obchodní banka (účet pro hospodářskou činnost).	1 957 834,89
B.III.11.	Účet 231 - ZBÚ - Česká spořitelna, Komerční banka, Česká národní banka.	7 687 826,52
B.III.12.	Účet 236 - sociální fond obce, účtován přes 419, veden u České spořitelny	108 975,83
B.III.17.	Účet 261 - pokladna k účtu ČSOB (účet pro hospodářskou činnost)	414 381,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

C.I.3.	Účet 403 - poskytnuté transfery - snížení stavu transferů (účetní odpis)	128 521 044,29
C.I.5.	Účet 406 - oceňovací rozdíly při změně metody - v letošním roce nedošlo ke změně metody, proto zůstává stav účtu roven roku 2012	18 366 513,34-
C.I.6.	Účet 407 - jiné oceňovací rozdíly - pozemek určený k prodeji - ocenění RH	727 623,25
C.I.7.	Účet 408 - opravy minulých období - oprava k chybně zaúčtovanému závazku (r. 2010) a oprava k chybně zaúčtovanému dohadnému účtu aktivnímu (2012)	122 442,20
D.II.4.	Účet 455 - přijaté zálohy na náklady DČOV (občané) - snížené o uhrazené DPH	1 077 243,18
D.II.7.	Účet 459 - bankovní záruka včetně úroků (jistina složená zhotovitelem stavby - Víceúčelové hřiště)	79 139,09
D.II.8.	Účet 472 - záloha na dotaci z MSK „Rekonstrukce krovu nad tělocvičnou ZŠ Dolní Lomná“ – PD	320 000,00
D.III.5.	Účet 321 - dodavatelé - obsahuje závazky na investice vůči dodavatelům a ostatní neinvestiční.	2 160 553,78
D.III.7.	Účet 324 - přijaté zálohy na teplo (obecní byt a chráněné byty) a pobyt v hotelu snížené o DPH u přijatých záloh.	219 363,72
D.III.10.	Účet 331-342 - zaměstnanci včetně odvodů	770 659,00
D.III.17.	Účet 343 - vlastní daňová povinnost IV.Q.2025	423 665,00
D.III.19.	Účet 347 - závazky vůči SR - vyúčtování výdajů spojených s volbami v roce 2025 (nevyčerpaná část dotace, vratka proběhne v roce 2026).	8 262,76
D.III.32.	Účet 374 - přijatá záloha na dotaci „Územní plán Dolní Lomná“, "Obnova tělocvičny ZŠ a MŠ Dolní Lomná 149", "Bezbariérová trasa pro pěší", „Cyklostezka údolím Lomná - Dolní Lomná – III.etapa, úsek č. 8“ a záloha na neinvestiční dotaci - příspěvek na školství (Město Jablunkov)	19 031 886,85
D.III.37.	Účet 389 - dohadné účty pasívní - odhad výdajů na dodávka elektr. energie, plynu, daň z příjmů právnických osob - obec za rok 2024, fakturace za přestupky 2024 (Město Jablunkov).	716 502,43
D.III.38.	Účet 378 - ostatní krátkodobé závazky.	319 460,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Účet 572 - poskytnuté neinvestiční příspěvky, zde obec účtuje příspěvky vlastní PO ZŠ a MŠ Dolní Lomná 149 a příspěvky pro odloučené pracoviště ZŠ a MŠ v Dolní Lomné čp. 70 (včetně příspěvku na odpis), příspěvek na sportovní činnost, kulturní činnost a další.	3 057 831,80
B.IV.2	Účet 672 - výnosy - souhrný dotační vztah, odpis u investičních transferů, dotace na výdaje spojené s volbami, finanční dary a neinvestiční dotace.	3 866 046,55

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		<i>Položka</i>	<i>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>
<i>Číslo</i>	<i>Název</i>		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		75 225,88
G.II.	Tvorba fondu		171 613,95
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		171 613,95
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		137 864,00
G.IV.	Konečný stav fondu		108 975,83

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BĚŽNÉ			
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby		260 391 623,47	50 148 038,00	210 243 585,47	208 275 361,53
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky		19 788 073,28	3 592 655,00	16 195 418,28	16 439 442,28
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		61 143 836,03	12 300 188,00	48 843 648,03	49 041 992,47
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky		748 576,46	83 108,00	665 468,46	674 372,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		94 642 236,53	18 225 466,00	76 416 770,53	72 551 676,72
G.5.	Jiné inženýrské sítě		11 063 979,14	5 114 699,00	5 949 280,14	6 161 524,14
G.6.	Ostatní stavby		73 004 922,03	10 831 922,00	62 173 000,03	63 406 353,46

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	3 865 547,83		3 865 547,83	3 775 637,83
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	5 072,39		5 072,39	5 072,39
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 016 962,79		1 016 962,79	1 016 962,79
H.4.	Zastavěná plocha	251 688,29		251 688,29	251 688,29
H.5.	Ostatní pozemky	2 591 824,36		2 591 824,36	2 501 914,36

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		58 932,94
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		58 932,94
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *